

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на жилой дом поз.7 по генплану в микрорайоне «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»
с изменениями от 30.03.2014 г., от 22.04.2014г., от 30.04.2014г., от 30.07.2014 г., от 30.10.2014 г.,
от 06.02.2015 г., от 30.03.2015 г., от 30.04.2015 г., 30.07.2015 г., от 08.09.2015 г., от 30.10.2015 г.

г.Обнинск

"17" декабря 2013 года

Информация о застройщике

1	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Остов»
2	Местонахождение	143300,Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом.173
3	Почтовый адрес:	143300,Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом.173
4	Режим работы:	Понедельник-пятница с 8.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, выходные суббота, воскресенье.
5	Государственная регистрация:	Основной государственный регистрационный номер 1085030003222, свидетельство о регистрации юридического лица серия 50 №010549615 выдано 11.08.2008г. ИФНС по г. Наро-Фоминску Московской области
6	Учредители:	Шаповалов Игорь Леонидович – 60% Уставного капитала Общества; Фенчин Ярослав Владимирович – 20% Уставного капитала Общества; Гаруст Евгений Сергеевич – 20 % Уставного капитала Общества.
7	Лицензии	Нет, для выполнения работ привлекаются лицензированные организации по договорам
8	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) других объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	<p>1) Строительство 17 - этажноодносекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом и 2-ом этажах, подземным паркингом (1 очередь) по адресу Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика». Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - не позднее 31 июля 2012 г. Планируемый срок передачи квартир - не позднее 30 сентября 2012г. Фактический срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 29 декабря 2011 г. Фактический срок передачи квартир – с 16 апреля 2012 г.</p> <p>2) Строительство 17 - этажноодносекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом и 2-ом этажах, подземным паркингом (2 очередь) по адресу Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика». Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - не позднее 31 марта 2014 г. Планируемый срок передачи квартир – не позднее 30 июня 2014г. Фактический срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 17 октября 2013 г. На дату настоящей проектной декларации объекты долевого строительства передаются участникам долевого строительства.</p> <p>3) Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на 1 этаже и двухуровневым подземным паркингом, крышной котельной, поз.4 по ГП микрорайона «Солнечная долина», по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика». Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - не позднее 30 июня 2015 г. Планируемый срок передачи квартир – не позднее 30 сентября 2015г. На дату настоящей проектной декларации строительство не завершено.</p> <p>4) Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на 1 этаже, поз.5 по ГП микрорайона «Солнечная долина» по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика». Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - не позднее 30 июня 2015 г. Планируемый срок передачи квартир – не позднее 30 сентября 2015г. На дату настоящей проектной декларации строительство не завершено.</p> <p>5) Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на 1 этаже и подземным паркингом, поз.6 по ГП микрорайона «Солнечная долина» по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика». Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - не позднее 30 июня 2015 г. Планируемый срок передачи квартир – не позднее 30 сентября 2015г. На дату настоящей проектной декларации строительство не завершено.</p>
9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2013г. – прибыль 6 563 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – прибыль 13 144 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г.- прибыль 195 тыс. руб.

		По состоянию на 30.06.2014 г. – прибыль 2 165 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – прибыль 2 372 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – прибыль 4 135 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – прибыль 339 тыс.руб. По состоянию на 30.06.2015 г. – прибыль 64 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2015 г. – прибыль 597 тыс.руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2013г. – 531 777 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 629 929 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 365 802 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. - 386 512 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 399 397 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – 620 688 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – 442 263 тыс.руб. По состоянию на 30.06.2015 г. – 478 572 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2015 г. – 386 166 тыс.руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2013г. – 246 059 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 363 242 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. - 363 813 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – 276 048 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 385 743 руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – 455 781 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – 639 532 тыс.руб. По состоянию на 30.06.2015 г. – 730 328 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2015 г. – 454 020 тыс.руб.

Информация о проекте строительства

1	Наименование объекта	Многоквартирный трехсекционный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями на 1 этаже и подземным паркингом, поз.7 по ГП в микрорайоне «Солнечная долина».
2	Начало строительства: Окончание строительства: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: Срок оформления передачи квартир участникам долевого строительства: Результаты государственной экспертизы проектной документации:	I квартал 2014 года Не позднее 30 ноября 2015 года Не позднее 31 декабря 2015г. Не позднее 31 марта 2016г. Положительное заключение государственной экспертизы №40-1-4-0375-13 от 29 ноября 2013г. выдано автономным учреждением Калужской области «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области»
3	Разрешение на строительство Администрации города Обнинска Калужской области	№ RU40302000-166 от 17.12.2013 г.
4	Земельный участок:	Общей площадью 7 235 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика», принадлежит на праве собственности Застройщику на основании свидетельства о государственной регистрации права 40 КЛ №648280 от 09.12.2013г. Разрешённое использование – многоквартирные жилые дома. Кадастровый номер 40:27:020201:60. Земельный участок граничит: - с севера – территория многоквартирного жилого дома по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д.4, - с востока – проектируемая улица, - с юга – территория, предназначенная для строительства многоквартирного жилого дома (поз.8 по ГП), - с запада – территория строящихся многоквартирных жилых домов (поз.№5, поз.№6 по ГП).
5	Благоустройство территории:	Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов. Организация площадок для отдыха детей и взрослых с расстановкой малых архитектурных форм, спортивной площадки, хозяйственной площадки и площадки для установки

		мусоросборных контейнеров. Устройство пешеходных дорожек, тротуаров, парковок.
6	Описание объекта:	<p>Многоквартирный трехсекционный жилой дом переменной этажности нежилыми помещениями на 1 этаже и подземным паркингом, поз.7 по ГП в микрорайоне «Солнечная долина».</p> <p>1 секция – 18 этажей с учетом технического чердака. На типовом жилом этаже запроектировано по 2 трехкомнатные и по 2 двухкомнатные квартиры. На 17-18 этажах расположена пятикомнатная двухуровневая квартира с выходом на кровлю, где организована терраса.</p> <p>2 секция – 18 этажей. На типовом жилом этаже запроектировано по 3 двухкомнатные и по 2 однокомнатные квартиры, секция не имеет технического чердака. На 17 этаже расположены 1 и 2 комнатные квартиры, 1-й уровень двухуровневых пятикомнатных квартир. На 18-ом этаже расположен 2-й уровень этих квартир и 2 квартиры-студии.</p> <p>3 секция – 21 этаж с учетом технического чердака и крышной котельной. На типовом жилом этаже запроектировано по 2 трехкомнатные, 3 двухкомнатные и 3 однокомнатные квартиры. На 19 этаже типовые квартиры, кроме торцевой, являющейся первым уровнем пятикомнатной пятикомнатной двухуровневой квартиры. Квартира на 19 этаже, примыкающая к секции 2, имеет выход на ее кровлю, где организована терраса.</p> <p>Секции 1 и 3 – прямоугольные в плане с торцами в виде эркеров, секция 2 – поворотная.</p> <p>По проекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> • фундамент – монолитная железобетонная плита; • надземная часть – монолитный железобетонный каркас; • наружная отделка – стены из керамогранитных плит по системе навесной фасадной системы с воздушным зазором, наружные стены цокольного этажа облицованы гранитом.
7	Показатели объекта	<p>Общее количество квартир – 287 шт., в т.ч.:</p> <p>Однокомнатных квартир площадью 42,1 м2 - 12 шт. Однокомнатных квартир площадью 42,72 м2 - 1 шт. Однокомнатных квартир площадью 43,75 м2 - 14 шт. Однокомнатных квартир площадью 43,86 м2 - 2 шт. Однокомнатных квартир площадью 43,88 м2 - 1 шт. Однокомнатных квартир площадью 44,36 м2 - 1 шт. Однокомнатных квартир площадью 44,48 м2 - 12 шт. Однокомнатных квартир площадью 45,63 м2 - 1 шт. Однокомнатных квартир площадью 46,40 м2 - 14 шт. Однокомнатных квартир площадью 46,42 м2 - 14 шт. Однокомнатных квартир площадью 47,02 м2 - 1 шт. Однокомнатных квартир площадью 47,04 м2 - 1 шт. Однокомнатных квартир площадью 47,56 м2 - 3 шт. Однокомнатных квартир площадью 50,10 м2 - 3 шт. Однокомнатных квартир площадью 50,13 м2 - 3 шт. Однокомнатных квартир площадью 51,46 м2 - 1 шт. Однокомнатных квартир площадью 51,51 м2 - 2 шт. Квартира студия площадью 60,64 м2 - 1 шт. Квартира студия площадью 64,87 м2 - 1 шт.</p> <p>Итого однокомнатных квартир – 88 шт.</p> <p>Двухкомнатных квартир площадью 62,81 м2 - 12 шт. Двухкомнатных квартир площадью 63,29 м2 - 3 шт. Двухкомнатных квартир площадью 63,38 м2 - 11 шт. Двухкомнатных квартир площадью 63,69 м2 - 1 шт. Двухкомнатных квартир площадью 64,32 м2 - 1 шт. Двухкомнатных квартир площадью 64,47 м2 - 14 шт. Двухкомнатных квартир площадью 65,29 м2 - 1 шт. Двухкомнатных квартир площадью 65,72 м2 - 2 шт. Двухкомнатных квартир площадью 66,28 м2 - 1 шт. Двухкомнатных квартир площадью 66,34 м2 - 14 шт. Двухкомнатных квартир площадью 66,41 м2 - 12 шт. Двухкомнатных квартир площадью 66,71 м2 - 14 шт. Двухкомнатных квартир площадью 67,32 м2 - 1 шт.</p>

Двухкомнатных квартир площадью 67,41 м2- 1 шт.
Двухкомнатных квартир площадью 67,54 м2- 1 шт.
Двухкомнатных квартир площадью 68,26 м2- 2 шт.
Двухкомнатных квартир площадью 69,14 м2 - 17 шт.
Двухкомнатных квартир площадью 69,67 м2 - 1 шт.
Двухкомнатных квартир площадью 69,98 м2- 1 шт.
Двухкомнатных квартир площадью 70,01 м2 - 2 шт.
Двухкомнатных квартир площадью 70,21 м2- 3 шт.
Двухкомнатных квартир площадью 71,86 м2- 14 шт.
Двухкомнатных квартир площадью 72,95 м2- 1 шт.

Итого двухкомнатных квартир – 130 шт.

Трехкомнатных квартир площадью 78,56 м2 – 11 шт.
Трехкомнатных квартир площадью 80,00 м2 – 1 шт.
Трехкомнатных квартир площадью 123,47 м2- 1 шт.,
в т.ч. площадь террасы – 38,46 м2
Трехкомнатных квартир площадью 85,77 м2 – 2 шт.
Трехкомнатных квартир площадью 85,86 м2 – 14 шт.
Трехкомнатных квартир площадью 86,18 м2 – 3 шт.
Трехкомнатных квартир площадью 86,98 м2 – 1 шт.
Трехкомнатных квартир площадью 90,82 м2 – 11 шт.
Трехкомнатных квартир площадью 90,86 м2 – 14 шт.
Трехкомнатных квартир площадью 91,68 м2 – 1 шт.
Трехкомнатных квартир площадью 91,70 м2 – 1 шт.
Трехкомнатных квартир площадью 98,47 м2 – 3 шт.
Трехкомнатных квартир площадью 101,87 м2 –2 шт.

Итого трехкомнатных квартир – 65 шт.

Пятикомнатная двухуровневая квартира площадью 209,2 м2– 1 шт., в т.ч.

площадь 1-го уровня – 84,80 м2
площадь 2-го уровня – 85,32 м2
площадь террасы – 39,08 м2

Пятикомнатная двухуровневая квартира площадью 158,1 м2 - 1 шт., в т.ч.:

площадь 1-го уровня – 79,76 м2
площадь 2-го уровня – 78,34 м2

Пятикомнатная двухуровневая квартира площадью 175,98 м2- 1 шт., в т.ч.:

площадь 1-го уровня – 78,39 м2
площадь 2-го уровня – 97,59 м2

Пятикомнатная двухуровневая квартира площадью 191,12 м2 - 1 шт., в т.ч.:

площадь 1-го уровня – 101,87 м2
площадь 2-го уровня – 90,25 м2

Итого пятикомнатных квартир – 4 шт.

Общая площадь нежилых помещений на 1 этаже – 1 254,3 м2

1-ая секция

нежилое помещение № 1 – 73,3 м2
нежилое помещение № 2 – 117,81 м2
нежилое помещение № 3 – 54,22 м2
нежилое помещение № 4 – 53,19 м2

2-ая секция

нежилое помещение № 5 – 143,68 м2
нежилое помещение № 6 – 84,87 м2
нежилое помещение № 7 – 86,79 м2

3-ая секция

нежилое помещение № 8 – 115,66 м2
нежилое помещение № 9 – 93,21 м2
нежилое помещение № 10 (магазин) – 431,57 м2

Подземный паркинг общей вместимостью 110 машиномест и 5

МОТОМЕСТ, В Т.Ч.:

Мотоместо № 1 – 6,00 м2
Мотоместо № 2 – 6,00 м2
Машиноместо № 3 – 15,04 м2
Машиноместо № 4 – 17,99 м2
Машиноместо № 5 – 17,99 м2
Машиноместо № 6 – 16,22 м2
Машиноместо № 7 – 16,22 м2
Машиноместо № 8 – 16,22 м2
Машиноместо № 9 – 16,22 м2
Машиноместо № 10 – 17,64 м2
Машиноместо № 11 – 17,64 м2
Машиноместо № 12 – 15,63 м2
Машиноместо № 13 – 15,63 м2
Машиноместо № 14 – 15,04 м2
Машиноместо № 15 – 15,04 м2
Машиноместо № 16 – 15,04 м2
Машиноместо № 17 – 15,34 м2
Машиноместо № 18 – 15,34 м2
Машиноместо № 19 – 15,34 м2
Машиноместо № 20 – 17,11 м2
Машиноместо № 21 – 17,11 м2
Машиноместо № 22 – 16,5 м2
Машиноместо № 23 – 15,5 м2
Машиноместо № 24 – 14,8 м2
Машиноместо № 25 – 15,34 м2
Машиноместо № 26 – 18,29 м2
Машиноместо № 27 – 19,17 м2
Машиноместо № 28 – 19,17 м2
Машиноместо № 29 – 17,11 м2
Машиноместо № 30 – 17,11 м2
Машиноместо № 31 – 15,34 м2
Машиноместо № 32 – 15,34 м2
Машиноместо № 33 – 15,34 м2
Машиноместо № 34 – 15,04 м2
Машиноместо № 35 – 15,04 м2
Машиноместо № 36 – 15,04 м2
Машиноместо № 37 – 15,04 м2
Машиноместо № 38 – 15,04 м2
Машиноместо № 39 – 15,04 м2
Машиноместо № 40 – 15,34 м2
Машиноместо № 41 – 15,34 м2
Машиноместо № 42 – 15,34 м2
Машиноместо № 43 – 17,11 м2
Машиноместо № 44 – 17,11 м2
Машиноместо № 45 – 19,17 м2
Машиноместо № 46 – 19,17 м2
Машиноместо № 47 – 14,8 м2
Машиноместо № 48 – 14,8 м2
Машиноместо № 49 – 14,8 м2
Машиноместо № 50 – 15,14 м2
Машиноместо № 51 – 15,14 м2
Машиноместо № 52 – 15,14 м2
Машиноместо № 53 – 15,14 м2
Машиноместо № 54 – 15,14 м2
Машиноместо № 55 – 15,14 м2
Машиноместо № 56 – 15,14 м2
Машиноместо № 57 – 17,11 м2
Машиноместо № 58 – 17,11 м2
Машиноместо № 59 – 15,34 м2
Машиноместо № 60 – 15,34 м2
Машиноместо № 61 – 15,34 м2
Машиноместо № 62 – 15,34 м2
Машиноместо № 63 – 15,34 м2
Машиноместо № 64 – 15,34 м2
Машиноместо № 65 – 14,56 м2

		<p> Машиноместо № 66 – 14,56 м2 Машиноместо № 67 – 14,56 м2 Машиноместо № 68 – 15,34 м2 Машиноместо № 69 – 15,34 м2 Машиноместо № 70 – 15,34 м2 Машиноместо № 71 – 17,11 м2 Машиноместо № 72 – 16,24 м2 Машиноместо № 73 – 17,11 м2 Машиноместо № 74 – 17,11 м2 Машиноместо № 75 – 15,34 м2 Машиноместо № 76 – 15,34 м2 Машиноместо № 77 – 15,34 м2 Машиноместо № 78 – 15,34 м2 Машиноместо № 79 – 15,34 м2 Машиноместо № 80 – 15,34 м2 Машиноместо № 81 – 19,17 м2 Машиноместо № 82 – 19,17 м2 Машиноместо № 83 – 18,4 м2 Машиноместо № 84 – 18,14 м2 Машиноместо № 85 – 19,11 м2 Машиноместо № 86 – 17,7 м2 Машиноместо № 87 – 17,7 м2 Машиноместо № 88 – 17,7 м2 Машиноместо № 89 – 17,7 м2 Машиноместо № 90 – 17,93 м2 Машиноместо № 91 – 16,04 м2 Машиноместо № 92 – 16,04 м2 Машиноместо № 93 – 14,82 м2 Мотоместо № 94 – 4,95 м2 Машиноместо № 95 – 17,7 м2 Машиноместо № 96 – 17,7 м2 Машиноместо № 97 – 17,7 м2 Машиноместо № 98 – 17,93 м2 Машиноместо № 99 – 21,18 м2 Машиноместо № 100 – 21,18 м2 Машиноместо № 101 – 17,8 м2 Машиноместо № 102 – 16,74 м2 Машиноместо № 103 – 16,74 м2 Машиноместо № 104 – 18,7 м2 Машиноместо № 105 – 17,1 м2 Машиноместо № 106 – 18,17 м2 Машиноместо № 107 – 24,9 м2 Машиноместо № 108 – 18,4 м2 Машиноместо № 109 – 18,4 м2 Машиноместо № 110 – 20,35 м2 Мотоместо № 111 – 14,8 м2 Машиноместо № 112 – 6,00 м2 Мотоместо № 113 – 14,80 м2 Машиноместо № 114 – 6,00 м2 Машиноместо № 115 – 14,8 м2 </p> <p>Крышная котельная общей площадью – 74,97 м2</p>
8	<p>Технические характеристики квартир и нежилых помещений, машиномест:</p>	<p> Квартиры и нежилые помещения предоставляются без установки внутренних дверных блоков, без установки подоконников; безотделки (включая устройство полов с теплоизоляцией, штукатурку, шпатлевку, окраску стен и потолков); без внутриквартирной (внутриофисной) разводки водопровода и канализации, без установкисантехприборов и сантехфаянса; без внутриквартирной(внутриофисной) электроразводки. Отопительные приборы – стальные радиаторы. Во всех квартирах предусмотрены остекленные балконы и лоджии. Окна квартир – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом. Остекление балконов/лоджий – светопрозрачные конструкции из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом. Машиноместо огорожено с трех сторон металлическим ограждением высотой 15 см., вмонтированным в пол, покрытие пола – бетон. </p>

9	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:	Подземный паркинг на 110 машиномест и 5 мест для хранения легковых автомобилей и мотоциклов, нежилые помещения на 1 этаже (офисные помещения) и магазин, крышная котельная с размещенным оборудованием и газопроводами к ней и газорегуляторным пунктом, террасы, представляющие собой часть отдельных квартир.
10	Состав общего имущества в доме:	Вестибюли, лестницы, лифтовые шахты и лифтовые холлы, технический этаж, мусорокамера, венткамеры, насосные, тамбуры и т.д. В состав общего имущества не входят помещения, указанные в п.9 настоящей декларации.
11	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	Администрация города Обнинска Калужской области
12	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков	Страхование не осуществляется.
13	Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве	Залог земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности и строящегося (создаваемого) на нем многоквартирного дома на основании закона
14	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы:	Инвестор: ООО «Инвестиционная компания Остов», Технический заказчик: ООО «Остов «Стройинвест», Генеральный подрядчик: ООО «СК «ОСТОВ» Проектировщик: Государственное предприятие Московской области «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков» (ГП МО «Институт «Мосгражданпроект»).
15	О планируемой стоимости строительства дома	1 110 796 000 (Один миллиард сто десять миллионов семьсот девяносто шесть тысяч) рублей, из которых за счет средств ОАО «Сбербанк России» - 714 000 000,00 (Семьсот сорок четыре миллиона) рублей, за счет средств Застройщика - 116 619 000,00 (сто шестнадцать миллионов шестьсот девятнадцать тысяч) рублей и за счет привлечения средств участников долевого строительства - 230 177 000 (двести тридцать миллионов сто семьдесят семь тысяч) рублей.
16	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, помимо договоров об участии в долевом строительстве:	Финансирование строительства осуществляется, в том числе, с привлечением кредитных денежных средств ОАО «Сбербанк России» по кредитному договору (количество кредитуемых площадей: квартиры - 17 621,85 кв.м., подземная автостоянка - 1 845,24 кв.м., нежилые помещения - 822,73)

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Инвестиционная компания Остов» по адресу: г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом.173, а также в обособленном подразделении ООО «Инвестиционная компания Остов» – офис продаж «Солнечная долина», расположенном по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ул. Долгининская, д.4, 2 эт., офис 26.

тел. в г. Наро-Фоминске 8 (49634) 4-64-65;

тел. в г. Обнинске 8-910-513-13-33, 8-910-915-98-05, 8 (484-39)9-99-98

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой дом поз.7 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"30" марта 2014 года

1. Раздел «**Информация о застройщике**», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2013г. – прибыль 6 563 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – прибыль 13 144 тыс. руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2013г. – 531 777 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 629 929 тыс. руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2013г. – 246 059 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 363 242 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой дом поз.7 по генплану в микрорайоне «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"22" апреля 2014 года

1. Раздел «Информация о проекте строительства», пункт 15, 16 изложить в следующей редакции:

15	О планируемой стоимости строительства дома	1 110 796 000 (Один миллиард сто десять миллионов семьсот девяносто шесть тысяч) рублей, из которых за счет средств ОАО «Сбербанка России» - 714 000 000,00 (Семьсот четырнадцать миллионов) рублей, за счет средств Застройщика - 116 619 000,00 (сто шестнадцать миллионов шестьсот девятнадцать тысяч) рублей и за счет привлечения средств участников долевого строительства - 230 177 000 (двести тридцать миллионов сто семьдесят семь тысяч) рублей.
16	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, помимо договоров об участии в долевом строительстве:	Финансирование строительства осуществляется, в том числе, с привлечением кредитных денежных средств ОАО «Сбербанк России» по кредитному договору (количество кредитуемых площадей: квартиры - 17 621,85 кв.м., подземная автостоянка - 1 845,24 кв.м., нежилые помещения - 822,73)

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой дом поз.7 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"30" апреля 2014 года

1. Раздел «**Информация о застройщике**», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2013г. – прибыль 6 563 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – прибыль 13 144 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г.- прибыль 195 тыс. руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2013г. – 531 777 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 629 929 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 365 802 тыс. руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2013г. – 246 059 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 363 242 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 363 813 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой дом поз.7 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"30" июля 2014 года

1. Раздел «Информация о застройщике», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2013г. – прибыль 6 563 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – прибыль 13 144 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г.- прибыль 195 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – прибыль 2 165 тыс.руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2013г. – 531 777 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 629 929 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 365 802 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – 386 512 тыс. руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2013г. – 246 059 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 363 242 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. - 363 813 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – 276 048 тыс.руб.

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л. Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой дом поз.7 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"30" октября 2014 года

1. Раздел «Информация о застройщике», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2013г. – прибыль 6 563 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – прибыль 13 144 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г.- прибыль 195 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – прибыль 2 165 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – прибыль 2 372 тыс.руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2013г. – 531 777 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 629 929 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 365 802 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – 386 512 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 399 397 тыс. руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2013г. – 246 059 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 363 242 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 363 813 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – 276 048 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 385 743 руб.

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л. Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой дом поз.7 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"06" февраля 2015 года

1. Раздел «**Информация о застройщике**», пункт 6 изложить в следующей редакции:

6	Учредители	Шаповалов Игорь Леонидович – 60% Уставного капитала Общества; Фенчин Ярослав Владимирович – 20% Уставного капитала Общества; Гаруст Евгений Сергеевич – 20 % Уставного капитала Общества.
---	------------	---

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой домпоз.7 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТиЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"30" марта 2015 года

1. Раздел «Информация о застройщике», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2013г. – прибыль 6 563 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – прибыль 13 144 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г.- прибыль 195 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – прибыль 2 165 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – прибыль 2 372 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – прибыль 4 135тыс.руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2013г. – 531 777 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 629 929 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 365 802 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. - 386 512 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 399 397 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2014 г. –620 688 тыс.руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2013г. – 246 059 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 363 242 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. - 363 813 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – 276 048 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 385 743 руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – 455 781тыс.руб.

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л. Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой дом поз.7 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"30" апреля 2015 года

1. Раздел «Информация о застройщике», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2013г. – прибыль 6 563 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – прибыль 13 144 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г.- прибыль 195 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – прибыль 2 165 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – прибыль 2 372 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – прибыль 4 135 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – прибыль 339 тыс.руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2013г. – 531 777 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 629 929 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 365 802 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. - 386 512 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 399 397 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – 620 688 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – 442 263 тыс.руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2013г. – 246 059 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 363 242 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. - 363 813 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – 276 048 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 385 743 руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – 455 781 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – 639 532 тыс.руб.

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л. Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой домпоз.7 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"30" июля 2015 года

1. Раздел «Информация о застройщике», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2013г. – прибыль 6 563 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – прибыль 13 144 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г.- прибыль 195 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – прибыль 2 165 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – прибыль 2 372 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – прибыль 4 135 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – прибыль 339 тыс.руб. По состоянию на 30.06.2015 г. – прибыль 64 тыс.руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2013г. – 531 777 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 629 929 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 365 802 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – 386 512 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 399 397 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – 620 688 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – 442 263 тыс.руб. По состоянию на 30.06.2015 г. – 478 572 тыс.руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2013г. – 246 059 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 363 242 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 363 813 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – 276 048 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 385 743 руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – 455 781 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – 639 532 тыс.руб. По состоянию на 30.06.2015 г. – 730 328 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л. Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой дом поз.7 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"08" сентября 2015 года

1. Раздел «Информация о застройщике», пункт 2,3 изложить в следующей редакции:

2	Местонахождение	143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом.173
3	Почтовый адрес:	143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом.173

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л. Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой дом поз.7 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"30" октября 2015 года

1. Раздел «Информация о застройщике», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2013г. – прибыль 6 563 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – прибыль 13 144 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г.- прибыль 195 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – прибыль 2 165 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – прибыль 2 372 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – прибыль 4 135 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – прибыль 339 тыс.руб. По состоянию на 30.06.2015 г. – прибыль 64 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2015 г. – прибыль 597 тыс.руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2013г. – 531 777 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 629 929 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 365 802 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – 386 512 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 399 397 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – 620 688 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – 442 263 тыс.руб. По состоянию на 30.06.2015 г. – 478 572 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2015 г. – 386 166 тыс.руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2013г. – 246 059 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 363 242 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 363 813 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – 276 048 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 385 743 руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – 455 781 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – 639 532 тыс.руб. По состоянию на 30.06.2015 г. – 730 328 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2015 г. – 454 020 тыс.руб.

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л. Шаповалов