

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на жилой дом поз.6 по генплану микрорайона «Солнечная долина»**  
**по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»**  
**с изменениями от 21.02.2013г., от 30.03.2013г., от 12.04.2013г., от 30.04.2013г., от 30.07.2013г.,**  
**от 30.10.2013г., от 09.01.2014г. от 30.03.2014г., от 30.04.2014г., от 08.05.2014 г., от 30.07.2014 г.,**  
**от 16.09.2014 г., от 30.10.2014 г., от 08.12.2014 г., от 06.02.2015 г., от 30.03.2015 г., от 30.04.2015**  
**г., 30.07.2015 г., от 08.09.2015 г., от 30.10.2015 г.**

г.Обнинск

"18" декабря 2012 года

**Информация о застройщике**

1	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Остов»
2	Местонахождение	143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом.173
3	Почтовый адрес:	143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом.173
4	Режим работы:	Понедельник-пятница с 8.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, выходные суббота, воскресенье.
5	Государственная регистрация:	Основной государственный регистрационный номер 1085030003222, свидетельство о регистрации юридического лица серия 50 №010549615 выдано 11.08.2008г. ИФНС по г. Наро-Фоминску Московской области
6	Учредители:	Шаповалов Игорь Леонидович – 60% Уставного капитала Общества; Фенчин Ярослав Владимирович – 20% Уставного капитала Общества; Гаруст Евгений Сергеевич – 20 % Уставного капитала Общества.
7	Лицензии	Нет, для выполнения работ привлекаются лицензированные организации по договорам
8	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) других объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	1) Строительство 17 - этажнооодносекционного жилого домасо встроенными нежилыми помещениями на 1-ом и 2- ом этажах, подземным паркингом по адресу Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика». Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - не позднее 31 июля 2012 г. Фактический срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 29 декабря 2011 г. 2) Строительство 17 - этажнооодносекционного жилого домасо встроенными нежилыми помещениями на 1-ом и 2-ом этажах, подземным паркингом по адресу Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика». Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - не позднее 31 марта 2014 г.
9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2012г. – прибыль 1 699 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – прибыль 4 146 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – прибыль 2 420 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – прибыль 3 402 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – прибыль 6 563 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – прибыль 13 144 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г.- прибыль 195 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – прибыль 2 165 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – прибыль 2 372 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – прибыль 4 135 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – прибыль 339 тыс.руб. По состоянию на 30.06.2015 г. – прибыль 64 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2015 г. – прибыль 597 тыс.руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 266 282 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 332 198 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 487 175 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 457 668 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 531 777 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 629 929 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 365 802 тыс. руб.

		По состоянию на 30.06.2014 г. - 386 512 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2014 г. - 399 397 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. - 620 688 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. - 442 263 тыс.руб. По состоянию на 30.06.2015 г. - 478 572 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2015 г. - 386 166 тыс.руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. - 759 797 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 1 277 758 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. - 1 628 024 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. - 1 870 493 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. - 246 059 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. - 363 242 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. - 363 813 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. - 276 048 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. - 385 743 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. - 455 781 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. - 639 532 тыс.руб. По состоянию на 30.06.2015 г. - 730 328 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2015 г. - 454 020 тыс.руб.

### Информация о проекте строительства

1	Наименование объекта	Многokвартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже иподземным паркингом, поз.6 по ГП микрорайона «Солнечная долина».
2	Начало строительства: Окончание строительства:  Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:  Срок оформления передачи квартир участникам долевого строительства:  Результаты государственной экспертизы проектной документации:	IV квартал 2012 года Не позднее I квартала 2015 года  Не позднее 30 июня 2015г.  Не позднее30 сентября 2015г.  Положительное заключение государственной экспертизы №40-1-4-0376-12 от 10 декабря 2012 г. выдано автономным учреждением Калужской области «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области»
3	Разрешение на строительство Администрации города Обнинска Калужской области	№ RU 40302000-39 от 08.05.2014 г. выданное взамен ранее действовавшего Разрешения № RU 40302000-504 от 18.12.2012 г.
4	Земельный участок:	Общей площадью 6701 кв.м., расположен по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТиЭОУ «Эврика», принадлежит на праве собственности Застройщику на основании свидетельства о государственной регистрации права 40 КЛ №418378 от 22.10.2012 г. Разрешённое использование- многоквартирные жилые дома. Кадастровый номер 40:27:020201:69. Земельный участок граничит: - с севера - земли, предназначенные под многоэтажное строительство (поз.4 по ГП) и территория существующего здания РТП. - с востока - земли, предназначенные под многоэтажное строительство (поз.5 по ГП) - с юга - земли, предназначенные под строительство жилого комплекса «Солнечная долина» - территория детского сада и жилых домов (поз.8,9 по ГП) - с запада - проектируемая автодорога.
5	Благоустройство территории:	Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов. Организация площадок для отдыха детей и взрослых с расстановкой малых архитектурных форм, физкультурных площадок. Устройство пешеходных дорожек и тротуаров.
6	Описание объекта:	III очередь строительства в микрорайоне «Солнечная долина» г. Обнинска, поз.№6 по генплану: односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже, 16 жилыми этажами, теплым

		<p>техническим чердаками подземным паркингом. Дом с центральным лестнично-лифтовым узлом и 7 квартирами на каждом этаже.</p> <p>По проекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• фундамент – монолитная железобетонная плита;</li> <li>• надземная часть – монолитный железобетонный каркас;</li> <li>• наружная отделка – стены из керамогранитных плит по системе вентилируемого фасада, наружные стены цокольного этажа облицованы гранитом.</li> </ul>
7	Показатели объекта	<p><b>Однокомнатные квартиры</b> всего 46 шт., в т.ч.:</p> <p>Однокомнатные квартиры площадью 45,03 кв.м. – 5 шт.  Однокомнатные квартиры площадью 45,23 кв.м. – 7 шт.  Однокомнатные квартиры площадью 45,41 кв.м. – 3 шт.  Однокомнатные квартиры площадью 45,89 кв.м. – 1 шт.  Однокомнатные квартиры площадью 45,98 кв.м. – 5 шт.  Однокомнатные квартиры площадью 46,18 кв.м. – 7 шт.  Однокомнатные квартиры площадью 46,36 кв.м. – 3 шт.  Однокомнатные квартиры площадью 46,85 кв.м. – 1 шт.  Однокомнатные квартиры площадью 48,73 кв.м. – 3 шт.  Однокомнатные квартиры площадью 48,92 кв.м. – 7 шт.  Однокомнатные квартиры площадью 49,59 кв.м. – 1 шт.  Однокомнатные квартиры площадью 55,50 кв.м. – 1 шт.  Однокомнатные квартиры площадью 55,91 кв.м. – 2 шт.</p> <p><b>Двухкомнатные квартиры</b> всего 30 шт., в т.ч.:</p> <p>Двухкомнатные квартиры площадью 67,92 кв.м. – 7 шт.  Двухкомнатные квартиры площадью 67,99 кв.м. – 1 шт.  Двухкомнатные квартиры площадью 68,07 кв.м. – 14 шт.  Двухкомнатные квартиры площадью 68,78 кв.м. – 2 шт.  Двухкомнатные квартиры площадью 75,39 кв.м. – 5 шт.  Двухкомнатные квартиры площадью 76,89 кв.м. – 1 шт.</p> <p><b>Трехкомнатные квартиры</b> всего 33 шт., в т.ч.:</p> <p>Трехкомнатные квартиры площадью 92,21 кв.м. – 14 шт.  Трехкомнатные квартиры площадью 92,35 кв.м. – 8 шт.  Трехкомнатные квартиры площадью 92,2 кв.м. – 2 шт.  Трехкомнатные квартиры площадью 91,13 кв.м. – 6 шт.  Трехкомнатные квартиры площадью 93,13 кв.м. – 1 шт.  Трехкомнатные квартиры площадью 94,03 кв.м. – 1 шт.  Трехкомнатные квартиры площадью 117,87 кв.м. – 1 шт.</p> <p><b>Четырехкомнатные квартиры</b> всего 1 шт., в т.ч.:</p> <p>четырехкомнатная квартира площадью 116,46 кв.м. – 1 шт.</p> <p><b>Общее количество квартир – 110 шт.</b></p> <p><b>Нежилые помещения на первом этаже общей площадью 821,69 кв.м., в т.ч.:</b></p> <p>Нежилое помещение №1, в т.ч. санузел – 72,8 кв. м.;  Нежилое помещение №2, в т.ч. санузел – 50,74 кв. м.  Нежилое помещение №3, в т.ч. санузел – 136,44 кв. м.  Нежилое помещение №4, в т.ч. санузел – 129,44 кв. м.  Нежилое помещение №5, в т.ч. санузел – 68,14 кв. м.  Нежилое помещение №6, в т.ч. санузел – 40,37 кв. м.  Нежилое помещение №7, в т.ч. санузел – 50,32 кв. м.  Нежилое помещение №8, в т.ч. санузел – 134,26 кв. м.  Нежилое помещение №9, 10 в т.ч. санузлы – 106,45 кв. м.  Нежилое помещение №11, в т.ч. санузел – 32,73 кв. м.</p> <p><b>Подземный паркинг общей вместимостью 72 машино/мотомест, в т.ч.:</b></p> <p><b>3 мотомест:</b></p> <p>мотоместо площадью 5,5 кв.м. – 1 шт.,  мотоместо площадью 6 кв.м. – 2 шт.,</p> <p><b>69 машиномест:</b></p> <p>машиноместо площадью 11,3 кв.м. – 2 шт.,  машиноместо площадью 14,1 кв.м. – 1 шт.,  машиноместо площадью 14,3 кв.м. – 4 шт.,  машиноместо площадью 14,4 кв.м. – 1 шт.,  машиноместо площадью 14,7 кв.м. – 2 шт.,  машиноместо площадью 14,8 кв.м. – 6 шт.,  машиноместо площадью 15 кв.м. – 7 шт.,</p>

		<p>машиноместо площадью 15,1 кв.м. – 6 шт.,  машиноместо площадью 15,2 кв.м. – 3 шт.,  машиноместо площадью 15,3 кв.м. – 3 шт.,  машиноместо площадью 15,4 кв.м. – 2 шт.,  машиноместо площадью 15,5 кв.м. – 5 шт.,  машиноместо площадью 15,7 кв.м. – 4 шт.,  машиноместо площадью 16,1 кв.м. – 1 шт.,  машиноместо площадью 16,2 кв.м. – 2 шт.,  машиноместо площадью 16,7 кв.м. – 3 шт.,  машиноместо площадью 17,3 кв.м. – 3 шт.,  машиноместо площадью 17,4 кв.м. – 1 шт.,  машиноместо площадью 18,3 кв.м. – 1 шт.,  машиноместо площадью 18,2 кв.м. – 2 шт.,  машиноместо площадью 18,5 кв.м. – 1 шт.,  машиноместо площадью 18,9 кв.м. – 2 шт.,  машиноместо площадью 21,1 кв.м. – 2 шт.,  машиноместо площадью 23,6 кв.м. – 2 шт.,  машиноместо площадью 23,7 кв.м. – 1 шт.,  машиноместо площадью 27,5 кв.м. – 1 шт.,  машиноместо площадью 30,5 кв.м. – 1 шт.</p>
8	Технические характеристики квартир и нежилых помещений, машиномест:	<p>Квартиры и нежилые помещения предоставляются без установки внутренних дверных блоков, без установки подоконников; без отделки (включая устройство полов с теплоизоляцией, штукатурку, шпатлевку, окраску стен и потолков); без внутриквартирной (внутриофисной) разводки водопровода и канализации, без установок сантехприборов и сантехфаянса; без внутриквартирной(внутриофисной) электроразводки.  Отопительные приборы – стальные радиаторы.  Во всех квартирах предусмотрены остекленные балконы и лоджии.  Окна квартир – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом. Остекление балконов/лоджий – светопрозрачные конструкции из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом.  Машиноместо огорожено с трех сторон металлическим ограждением высотой 15 см., вмонтированным в пол, покрытие пола – бетон.</p>
9	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:	<p>Подземный паркинг на 72 машино/мотомест для хранения легковых автомобилей и мотоциклов, нежилые помещения на 1 этаже (офисные помещения) и помещения общего использования для указанных помещений.</p>
10	Состав общего имущества в доме:	<p>Вестибюль, лестницы, лифтовые шахты и лифтовые холлы, технический этаж, мусорокамера, венткамеры, насосные, тамбуры и т.д. В состав общего имущества не входят нежилые помещения на 1-ом этаже дома и помещения общего пользования для указанных нежилых помещений, подземный паркинг.</p>
11	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<p>Администрация города Обнинска Калужской области</p>
12	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков	<p>Страхование не осуществляется.</p>
13	Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве	<p>Залог земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности и строящегося (создаваемого) на нем многоквартирного дома на основании закона</p>
14	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы:	<p>Инвестор: ООО «Инвестиционная компания Остов», Технический заказчик: ООО «Остов «Стройинвест», Генеральный подрядчик: ООО «СК «ОСТОВ»  Проектировщик: Государственное предприятие Московской области «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков» (ГП МО «Институт «Мосгражданпроект»).</p>
15	О планируемой стоимости строительства дома	<p>449 881 820 (Четыреста сорок девять миллионов восемьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот двадцать) рублей 23 коп.</p>

16	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, помимо договоров об участии в долевом строительстве:	Финансирование строительства осуществляется, в том числе, с привлечением кредитных денежных средств Среднерусского банка ОАО «Сбербанк России» по кредитному договору (количество кредитуемых площадей: квартиры – 5725,21 кв.м., нежилые помещения – 479,38 кв.м., подземная автостоянка – 1087,1 кв.м.)
----	---	---

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Инвестиционная компания Остов» по адресу: г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом. 173, а также в обособленном подразделении ООО «Инвестиционная компания Остов» – офис продаж «Солнечная долина», расположенном по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ул. Долгининская, д.4, 2 эт., офис 26.

тел. в г. Наро-Фоминске 8 (49634) 4-64-65;

тел. в г. Обнинске 8-910-513-13-33, 8-910-915-98-05, 8 (484-39)9-99-98

Генеральный директор  
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

**на жилой дом поз.6 по генплану микрорайона «Солнечная долина»  
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»**

г. Обнинск

"21" февраля 2013 года

1. Раздел «Информация о проекте строительства», пункт 15, 16 изложить в следующей редакции:

15	О планируемой стоимости строительства дома	449 881 820 (Четыреста сорок девять миллионов восемьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот двадцать) рублей 23 коп.
16	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, помимо договоров об участии в долевом строительстве:	Финансирование строительства осуществляется, в том числе, с привлечением кредитных денежных средств Среднерусского банка ОАО «Сбербанк России» по кредитному договору (количество кредитуемых площадей: квартиры – 5725,21 кв.м., нежилые помещения – 479,38 кв.м., подземная автостоянка – 1087,1 кв.м.)

Генеральный директор  
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
на жилой дом поз.6 по генплану микрорайона «Солнечная долина»  
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"30" марта 2013 года

1. Раздел «**Информация о застройщике**», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2012 – прибыль 1 699 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012 – прибыль 4 146 тыс. руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012 – 266 282 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012 – 332 198 тыс. руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012 – 759 797 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012 – 1 277 758 тыс. руб.

Генеральный директор  
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
на жилой дом поз.6 по генплану микрорайона «Солнечная долина»  
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"12" апреля 2013 года

1. Раздел «Информация о проекте строительства», пункт 7 «Показатели объекта» в части, касающейся **нежилых помещений 1 этажа** изложить в следующей редакции:

7	Показатели объекта:	<b>Нежилые помещения на первом этаже общей площадью 822,55 кв.м., в т.ч.:</b> Нежилое помещение №1, в т.ч. санузел - 72,8 кв. м.; Нежилое помещение №2, в т.ч. санузел - 50,74 кв. м. Нежилое помещение №3, в т.ч. санузел - 136,44 кв. м. Нежилое помещение №4, в т.ч. санузел - 129,15 кв. м. Нежилое помещение №5, в т.ч. санузел-68,14 кв. м. Нежилое помещение №6, в т.ч. санузел-76,42 кв. м. Нежилое помещение №7, в т.ч. санузел-50,32 кв. м. Нежилое помещение №8, в т.ч. санузел-134,26 кв. м. Нежилое помещение №9, в т.ч. санузел-48,8 кв. м. Нежилое помещение №10, в т.ч. санузел-55,48 кв. м.
---	---------------------	--

Генеральный директор  
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов



ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
на жилой дом поз.6 по генплану микрорайона «Солнечная долина»  
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"30" апреля 2013 года

1. Раздел «**Информация о застройщике**», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2012г. – прибыль 1 699 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – прибыль 4 146 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – прибыль 2 420 тыс. руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 266 282 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – 332 198 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 487 175 тыс. руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 759 797 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – 1 277 758 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 1 628 024 тыс. руб.

Генеральный директор  
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
на жилой дом поз.6 по генплану микрорайона «Солнечная долина»  
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"30" июля 2013 года

1. Раздел «**Информация о застройщике**», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2012г. – прибыль 1 699 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – прибыль 4 146 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – прибыль 2 420 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – прибыль 3 402 тыс. руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 266 282 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – 332 198 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 487 175 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 457 668 тыс. руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 759 797 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – 1 277 758 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 1 628 024 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 1 870 493 тыс. руб.

Генеральный директор  
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
на жилой дом поз.6 по генплану микрорайона «Солнечная долина»  
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"30" октября 2013 года

1. Раздел «Информация о застройщике», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2012г. – прибыль 1 699 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – прибыль 4 146 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – прибыль 2 420 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – прибыль 3 402 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – прибыль 6 563 тыс. руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 266 282 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – 332 198 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 487 175 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 457 668 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 531 777 тыс. руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 759 797 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – 1 277 758 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 1 628 024 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 1 870 493 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 246 059 тыс. руб.

Генеральный директор  
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
на жилой дом поз.6 по генплану микрорайона «Солнечная долина»  
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТиЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"09" января 2014 года

1. Раздел «Информация о проекте строительства», пункт 7 «Показатели объекта» в части, касающейся **подземного паркинга** изложить в следующей редакции:

7	Показатели объекта:	<p><b>Подземный паркинг общей вместимостью 72 машино/мотомест, в .т.ч:</b></p> <p><b>3 мотомест:</b> мотоместо площадью 5,5 кв.м. – 1 шт., мотоместо площадью 6 кв.м. – 2 шт.,</p> <p><b>69 машиномест:</b> машиноместо площадью 11,3 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 14,1 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 14,3 кв.м. – 4 шт., машиноместо площадью 14,4 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 14,7 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 14,8 кв.м. – 6 шт., машиноместо площадью 15 кв.м. – 7 шт., машиноместо площадью 15,1 кв.м. – 6 шт., машиноместо площадью 15,2 кв.м. – 3 шт., машиноместо площадью 15,3 кв.м. – 3 шт., машиноместо площадью 15,4 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 15,5 кв.м. – 5 шт., машиноместо площадью 15,7 кв.м. – 4 шт., машиноместо площадью 16,1 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 16,2 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 16,7 кв.м. – 3 шт., машиноместо площадью 17,3 кв.м. – 3 шт., машиноместо площадью 17,4 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 18,3 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 18,2 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 18,5 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 18,9 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 21,1 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 23,6 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 23,7 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 27,5 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 30,5 кв.м. – 1 шт.</p>
---	---------------------	---

2. Раздел «Информация о проекте строительства», пункт 9 «Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома» изложить в следующей редакции:

9	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:	Подземный паркинг на 72 машино/мотомест для хранения легковых автомобилей и мотоциклов, нежилые помещения на 1 этаже (офисные помещения) и помещения общего использования для указанных помещений.
---	---	--

Генеральный директор  
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
на жилой дом поз.6 по генплану микрорайона «Солнечная долина»  
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"30" марта 2014 года

1. Раздел «Информация о застройщике», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2012г. – прибыль 1 699 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – прибыль 4 146 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – прибыль 2 420 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – прибыль 3 402 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – прибыль 6 563 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – прибыль 13 144 тыс. руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 266 282 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – 332 198 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 487 175 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 457 668 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 531 777 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 629 929 тыс. руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 759 797 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – 1 277 758 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 1 628 024 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 1 870 493 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 246 059 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 363 242 тыс. руб.

Генеральный директор  
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
на жилой дом поз.6 по генплану микрорайона «Солнечная долина»  
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"30" апреля 2014 года

1. Раздел «Информация о застройщике», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2012г. – прибыль 1 699 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – прибыль 4 146 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – прибыль 2 420 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – прибыль 3 402 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – прибыль 6 563 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – прибыль 13 144 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г.- прибыль 195 тыс. руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 266 282 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 332 198 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 487 175 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 457 668 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 531 777 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 629 929 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 365 802 тыс. руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 759 797 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 1 277 758 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 1 628 024 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 1 870 493 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 246 059 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 363 242 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. - 363 813 тыс. руб.

Генеральный директор  
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
на жилой дом поз.6 по генплану микрорайона «Солнечная долина»  
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"08" мая 2014 года

1. Раздел «Информация о проекте строительства», пункт 3 изложить в следующей редакции:

3	Разрешение на строительство Администрации города Обнинска Калужской области	№ RU 40302000-39 от 08.05.2014 г. выданное взамен ранее действовавшего Разрешения № RU 40302000-504 от 18.12.2012 г.
---	---	--

Генеральный директор  
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

**ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
**на жилой дом поз.6 по генплану микрорайона «Солнечная долина»**  
**по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТиЭОУ «Эврика»**

г. Обнинск

«30» июля 2014 года

1. Раздел «Информация о застройщике», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2012г. – прибыль 1 699 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – прибыль 4 146 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – прибыль 2 420 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – прибыль 3 402 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – прибыль 6 563 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – прибыль 13 144 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г.- прибыль 195 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – прибыль 2 165 тыс.руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 266 282 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 332 198 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 487 175 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 457 668 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 531 777 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 629 929 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 365 802 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. - 386 512 тыс. руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 759 797 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 1 277 758 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 1 628 024 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 1 870 493 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 246 059 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 363 242 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. - 363 813 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – 276 048 тыс.руб.

Генеральный директор  
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л. Шаповалов



ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
на жилой дом поз.6 по генплану микрорайона «Солнечная долина»  
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"16" сентября 2014 года

1. Раздел «Информация о проекте строительства», пункт 7 «Показатели объекта» **в части, касающейся площади и количества квартир, а также в части, касающейся площади и количества нежилых помещений**, изложить в следующей редакции:

7	Показатели объекта:	<p><b>Однокомнатные квартиры</b> всего 47 шт., в т.ч.:</p> <p>Однокомнатные квартиры площадью 45,03 кв.м. – 5 шт. Однокомнатные квартиры площадью 45,23 кв.м. – 7 шт. Однокомнатные квартиры площадью 45,41 кв.м. – 3 шт. Однокомнатные квартиры площадью 45,89 кв.м. – 1 шт. Однокомнатные квартиры площадью 45,98 кв.м. – 5 шт. Однокомнатные квартиры площадью 46,18 кв.м. – 7 шт. Однокомнатные квартиры площадью 46,36 кв.м. – 3 шт. Однокомнатные квартиры площадью 46,85 кв.м. – 1 шт. Однокомнатные квартиры площадью 48,73 кв.м. – 4 шт. Однокомнатные квартиры площадью 48,92 кв.м. – 7 шт. Однокомнатные квартиры площадью 49,59 кв.м. – 1 шт. Однокомнатные квартиры площадью 55,50 кв.м. – 1 шт. Однокомнатные квартиры площадью 55,91 кв.м. – 2 шт.</p> <p><b>Двухкомнатные квартиры</b> всего 31 шт., в т.ч.:</p> <p>Двухкомнатные квартиры площадью 67,92 кв.м. – 8 шт. Двухкомнатные квартиры площадью 67,99 кв.м. – 1 шт. Двухкомнатные квартиры площадью 68,07 кв.м. – 14 шт. Двухкомнатные квартиры площадью 68,78 кв.м. – 2 шт. Двухкомнатные квартиры площадью 75,39 кв.м. – 5 шт. Двухкомнатные квартиры площадью 76,89 кв.м. – 1 шт.</p> <p><b>Трехкомнатные квартиры</b> всего 32 шт., в т.ч.:</p> <p>Трехкомнатные квартиры площадью 92,21 кв.м. – 14 шт. Трехкомнатные квартиры площадью 92,35 кв.м. – 8 шт. Трехкомнатные квартиры площадью 92,2 кв.м. – 2 шт. Трехкомнатные квартиры площадью 91,13 кв.м. – 6 шт. Трехкомнатные квартиры площадью 93,13 кв.м. – 1 шт. Трехкомнатные квартиры площадью 94,03 кв.м. – 1 шт.</p> <p><b>Четырехкомнатные квартиры</b> всего 1 шт., в т.ч.:</p> <p>четырехкомнатная квартира площадью 116,46 кв.м. – 1 шт.</p> <p><b>Общее количество квартир – 111 шт.</b></p> <p><b>Нежилые помещения на первом этаже общей площадью 825,01 кв.м., в т.ч.:</b></p> <p>Нежилое помещение №1, в т.ч. санузел – 72,8 кв. м.; Нежилое помещение №2, в т.ч. санузел – 50,74 кв. м. Нежилое помещение №3, в т.ч. санузел – 136,44 кв. м. Нежилое помещение №4, в т.ч. санузел – 129,15 кв. м. Нежилое помещение №5, в т.ч. санузел – 68,14 кв. м. Нежилое помещение №6, в т.ч. санузел – 76,42 кв. м. Нежилое помещение №7, в т.ч. санузел – 50,32 кв. м. Нежилое помещение №8, в т.ч. санузел – 134,26 кв. м. Нежилое помещение №9, 10 в т.ч. санузлы – 106,45 кв. м.</p>
---	---------------------	--

Генеральный директор  
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

**ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
на жилой дом поз.6 по генплану микрорайона «Солнечная долина»  
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТиЭОУ «Эврика»**

г. Обнинск

«30» октября 2014 года

1. Раздел «Информация о застройщике», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2012г. – прибыль 1 699 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – прибыль 4 146 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – прибыль 2 420 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – прибыль 3 402 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – прибыль 6 563 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – прибыль 13 144 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – прибыль 195 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – прибыль 2 165 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – прибыль 2 372 тыс.руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 266 282 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – 332 198 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 487 175 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 457 668 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 531 777 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 629 929 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 365 802 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – 386 512 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 399 397 тыс.руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 759 797 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – 1 277 758 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 1 628 024 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 1 870 493 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 246 059 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 363 242 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 363 813 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – 276 048 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 385 743 тыс.руб.

Генеральный директор  
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л. Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
на жилой дом поз.6 по генплану микрорайона «Солнечная долина»  
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"08" декабря 2014 года

1. Раздел «Информация о проекте строительства», пункт 7 «Показатели объекта» **в части, касающейся площади и количества квартир, а также в части, касающейся площади и количества нежилых помещений**, изложить в следующей редакции:

7	Показатели объекта:	<p><b>Однокомнатные квартиры</b> всего 46 шт., в т.ч.:</p> <p>Однокомнатные квартиры площадью 45,03 кв.м. – 5 шт. Однокомнатные квартиры площадью 45,23 кв.м. – 7 шт. Однокомнатные квартиры площадью 45,41 кв.м. – 3 шт. Однокомнатные квартиры площадью 45,89 кв.м. – 1 шт. Однокомнатные квартиры площадью 45,98 кв.м. – 5 шт. Однокомнатные квартиры площадью 46,18 кв.м. – 7 шт. Однокомнатные квартиры площадью 46,36 кв.м. – 3 шт. Однокомнатные квартиры площадью 46,85 кв.м. – 1 шт. Однокомнатные квартиры площадью 48,73 кв.м. – 3 шт. Однокомнатные квартиры площадью 48,92 кв.м. – 7 шт. Однокомнатные квартиры площадью 49,59 кв.м. – 1 шт. Однокомнатные квартиры площадью 55,50 кв.м. – 1 шт. Однокомнатные квартиры площадью 55,91 кв.м. – 2 шт.</p> <p><b>Двухкомнатные квартиры</b> всего 30 шт., в т.ч.:</p> <p>Двухкомнатные квартиры площадью 67,92 кв.м. – 7 шт. Двухкомнатные квартиры площадью 67,99 кв.м. – 1 шт. Двухкомнатные квартиры площадью 68,07 кв.м. – 14 шт. Двухкомнатные квартиры площадью 68,78 кв.м. – 2 шт. Двухкомнатные квартиры площадью 75,39 кв.м. – 5 шт. Двухкомнатные квартиры площадью 76,89 кв.м. – 1 шт.</p> <p><b>Трехкомнатные квартиры</b> всего 33 шт., в т.ч.:</p> <p>Трехкомнатные квартиры площадью 92,21 кв.м. – 14 шт. Трехкомнатные квартиры площадью 92,35 кв.м. – 8 шт. Трехкомнатные квартиры площадью 92,2 кв.м. – 2 шт. Трехкомнатные квартиры площадью 91,13 кв.м. – 6 шт. Трехкомнатные квартиры площадью 93,13 кв.м. – 1 шт. Трехкомнатные квартиры площадью 94,03 кв.м. – 1 шт. Трехкомнатные квартиры площадью 117,87 кв.м. – 1 шт.</p> <p><b>Четырехкомнатные квартиры</b> всего 1 шт., в т.ч.:</p> <p>четырехкомнатная квартира площадью 116,46 кв.м. – 1 шт.</p> <p><b>Общее количество квартир – 110 шт.</b></p> <p><b>Нежилые помещения на первом этаже общей площадью 821,69 кв.м., в т.ч.:</b></p> <p>Нежилое помещение №1, в т.ч. санузел – 72,8 кв. м.; Нежилое помещение №2, в т.ч. санузел – 50,74 кв. м. Нежилое помещение №3, в т.ч. санузел – 136,44 кв. м. Нежилое помещение №4, в т.ч. санузел – 129,44 кв. м. Нежилое помещение №5, в т.ч. санузел – 68,14 кв. м. Нежилое помещение №6, в т.ч. санузел – 40,37 кв. м. Нежилое помещение №7, в т.ч. санузел – 50,32 кв. м. Нежилое помещение №8, в т.ч. санузел – 134,26 кв. м. Нежилое помещение №9, 10 в т.ч. санузлы – 106,45 кв. м. Нежилое помещение №11, в т.ч. санузел – 32,73 кв. м.</p>
---	---------------------	--

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
на жилой дом поз.6 по генплану микрорайона «Солнечная долина»  
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"06" февраля 2015 года

1. Раздел «**Информация о застройщике**», пункт 6 изложить в следующей редакции:

6	Учредители	Шаповалов Игорь Леонидович – 60% Уставного капитала Общества; Фенчин Ярослав Владимирович – 20% Уставного капитала Общества; Гаруст Евгений Сергеевич – 20 % Уставного капитала Общества.
---	------------	---

Генеральный директор  
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

**ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
на жилой дом поз.6 по генплану микрорайона «Солнечная долина»  
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТиЭОУ «Эврика»**

г. Обнинск «30» марта 2015 года

1. Раздел «Информация о застройщике», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2012г. – прибыль 1 699 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – прибыль 4 146 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – прибыль 2 420 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – прибыль 3 402 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – прибыль 6 563 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – прибыль 13 144 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г.- прибыль 195 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – прибыль 2 165 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – прибыль 2 372 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – прибыль 4 135 тыс.руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 266 282 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 332 198 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 487 175 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 457 668 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 531 777 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 629 929 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 365 802 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. - 386 512 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 399 397 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – 620 688тыс.руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 759 797 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 1 277 758 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 1 628 024 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 1 870 493 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 246 059 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 363 242 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. - 363 813 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – 276 048 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 385 743 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – 455 781тыс.руб.

Генеральный директор  
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л. Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
**на жилой дом поз.6 по генплану микрорайона «Солнечная долина»**  
**по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»**

г. Обнинск «30» апреля 2015 года

1. Раздел «Информация о застройщике», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2012г. – прибыль 1 699 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – прибыль 4 146 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – прибыль 2 420 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – прибыль 3 402 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – прибыль 6 563 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – прибыль 13 144 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г.- прибыль 195 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – прибыль 2 165 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – прибыль 2 372 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – прибыль 4 135 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – прибыль 339 тыс.руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 266 282 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 332 198 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 487 175 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 457 668 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 531 777 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 629 929 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 365 802 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. - 386 512 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 399 397 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – 620 688 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – 442 263 тыс.руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 759 797 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 1 277 758 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 1 628 024 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 1 870 493 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 246 059 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 363 242 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. - 363 813 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – 276 048 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 385 743 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – 455 781 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – 639 532 тыс.руб.

Генеральный директор  
 ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л. Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
**на жилой дом поз.6 по генплану микрорайона «Солнечная долина»**  
**по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТиЭОУ «Эврика»**

г. Обнинск «30» июля 2015 года

1. Раздел «Информация о застройщике», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2012г. – прибыль 1 699 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – прибыль 4 146 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – прибыль 2 420 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – прибыль 3 402 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – прибыль 6 563 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – прибыль 13 144 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г.- прибыль 195 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – прибыль 2 165 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – прибыль 2 372 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – прибыль 4 135 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – прибыль 339 тыс.руб. По состоянию на 30.06.2015 г. – прибыль 64 тыс. руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 266 282 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 332 198 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 487 175 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 457 668 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 531 777 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 629 929 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 365 802 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. - 386 512 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 399 397 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – 620 688 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – 442 263 тыс.руб. По состоянию на 30.06.2015 г. – 478 572 тыс.руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 759 797 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 1 277 758 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 1 628 024 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 1 870 493 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 246 059 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 363 242 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. - 363 813 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – 276 048 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 385 743 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – 455 781 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – 639 532 тыс.руб. По состоянию на 30.06.2015 г. – 730 328 тыс.руб.

Генеральный директор  
 ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л. Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
на жилой дом поз.6 по генплану микрорайона «Солнечная долина»  
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск «08» сентября 2015 года

1. Раздел «Информация о застройщике», пункт 2, 3 изложить в следующей редакции:

2	Местонахождение	143300,Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом.173
3	Почтовый адрес:	143300,Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом.173

Генеральный директор  
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л. Шаповалов



ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
**на жилой домпоз.6 по генплану микрорайона «Солнечная долина»**  
**по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»**

г. Обнинск «30» октября 2015 года

1. Раздел «Информация о застройщике», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2012г. – прибыль 1 699 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – прибыль 4 146 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – прибыль 2 420 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – прибыль 3 402 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – прибыль 6 563 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – прибыль 13 144 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г.- прибыль 195 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – прибыль 2 165 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – прибыль 2 372 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – прибыль 4 135 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – прибыль 339 тыс.руб. По состоянию на 30.06.2015 г. – прибыль 64 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2015 г. – прибыль 597 тыс.руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 266 282 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 332 198 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 487 175 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 457 668 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 531 777 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 629 929 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 365 802 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. - 386 512 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 399 397 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – 620 688 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – 442 263 тыс.руб. По состоянию на 30.06.2015 г. – 478 572 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2015 г. – 386 166 тыс.руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 759 797 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 1 277 758 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 1 628 024 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 1 870 493 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 246 059 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 363 242 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. - 363 813 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – 276 048 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 385 743 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – 455 781 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – 639 532 тыс.руб. По состоянию на 30.06.2015 г. – 730 328 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2015 г. – 454 020 тыс.руб.

Генеральный директор  
 ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л. Шаповалов