

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на жилой дом поз.4 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»
с изменениями от 21.02.2013г., от 30.03.2013г., от 30.04.2013г., от 30.07.2013г., от 30.10.2013г.,
09.01.2014г., от 30.03.2014 г., от 30.04.2014г., от 08.05.2014 г., от 30.06.2014 г., от 30.07.2014 г.,
от 16.09.2014 г., от 30.10.2014 г., от 08.12.2014 г., от 06.02.2015 г., от 30.03.2015 г., от 30.04.2015
г., 30.07.2015 г., от 08.09.2015 г., от 30.10.2015 г.

г.Обнинск

"18" декабря 2012 года

Информация о застройщике

1	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Остов»
2	Местонахождение	143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом.173
3	Почтовый адрес:	143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом.173
4	Режим работы:	Понедельник-пятница с 8.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, выходные суббота, воскресенье.
5	Государственная регистрация:	Основной государственный регистрационный номер 1085030003222, свидетельство о регистрации юридического лица серия 50 №010549615 выдано 11.08.2008г. ИФНС по г. Наро-Фоминску Московской области
6	Учредители:	Шаповалов Игорь Леонидович – 60% Уставного капитала Общества; Фенчин Ярослав Владимирович – 20% Уставного капитала Общества Гаруст Евгений Сергеевич – 20 % Уставного капитала Общества
7	Лицензии	Нет, для выполнения работ привлекаются лицензированные организации по договорам
8	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) других объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	1) Строительство 17 - этажного одноквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом и 2-ом этажах, подземным паркингом по адресу Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика». Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - не позднее 31 июля 2012 г. Фактический срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 29 декабря 2011 г. 2) Строительство 17 - этажного одноквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом и 2-ом этажах, подземным паркингом по адресу Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика». Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - не позднее 31 марта 2014 г.
9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2012г. – прибыль 1 699 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – прибыль 4 146 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – прибыль 2 420 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – прибыль 3 402 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – прибыль 6 563 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – прибыль 13 144 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – прибыль 195 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – прибыль 2 165 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – прибыль 2 372 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – прибыль 4 135 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – прибыль 339 тыс.руб. По состоянию на 30.06.2015 г. – прибыль 64 тыс.руб. По состоянию на 30.09. 2015 г. – прибыль 597 тыс.руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 266 282 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 332 198 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 487 175 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 457 668 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 531 777 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 629 929 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 365 802 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. - 386 512 тыс. руб.

		По состоянию на 30.09.2014 г. – 399 397 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – 620 688 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – 442 263 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2015 г. – 478 572 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2015 г. – 386 166 тыс.руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 759 797 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – 1 277 758 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 1 628 024 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 1 870 493 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 246 059 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 363 242 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 363 813 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – 276 048 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 385 743 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – 455 781 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – 639 532 тыс.руб. По состоянию на 30.06.2015 г. – 730 328 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2015 г. – 454 020 тыс.руб.

Информация о проекте строительства

1	Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже и двухуровневым подземным паркингом, крышной котельной, поз.4 по ГП микрорайона «Солнечная долина».
2	Начало строительства: Окончание строительства: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: Срок оформления передачи квартир участникам долевого строительства: Результаты государственной экспертизы проектной документации:	IV квартал 2012 года Не позднее I квартала 2015 года Не позднее 30 июня 2015г. Не позднее 30 сентября 2015г. Положительное заключение государственной экспертизы №40-1-4-0376-12 от 10 декабря 2012 г. выдано автономным учреждением Калужской области «Управление государственной экспертизы проектов Калужской области»
3	Разрешение на строительство Администрации города Обнинска Калужской области	№ RU 40302000-39 от 08.05.2014 г. выданное взамен ранее действовавшего Разрешения № RU 40302000-504 от 18.12.2012 г.
4	Земельный участок:	Общей площадью 6751 кв.м., расположен по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТиЭОУ «Эврика», принадлежит на праве собственности Застройщику на основании свидетельства о государственной регистрации права 40 КЛ №418374 от 22.10.2012 г. Разрешённое использование – многоквартирные жилые дома. Кадастровый номер 40:27:020201:70. Земельный участок граничит: - с севера – территория жилого дома (г. Обнинск, пр.Ленина, д.139) - с востока – территория строящегося жилого дома (поз.3 по ГП) - с юга – земли, предназначенные под многоэтажное строительство (поз.5,6 по ГП) - с запада – проектируемая автодорога и территория существующего здания РТП.
5	Благоустройство территории:	Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов. Организация площадок для отдыха детей и взрослых с расстановкой малых архитектурных форм, физкультурных площадок. Устройство пешеходных дорожек и тротуаров.
6	Описание объекта:	III очередь строительства в микрорайоне «Солнечная долина» г. Обнинска, поз.№4 по генплану: односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже, 16 жилыми этажами, теплым

		<p>техническим чердаками крышной котельной, двухуровневым подземным паркингом. Дом с центральным лестнично-лифтовым узлом и 7 квартирами на каждом этаже.</p> <p>По проекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> • фундамент – монолитная железобетонная плита; • надземная часть – монолитный железобетонный каркас; • наружная отделка – стены из керамогранитных плит по системе вентилируемого фасада, наружные стены цокольного этажа облицованы кермогранитом.
7	Показатели объекта	<p>Однокомнатные квартиры всего 32 шт., в т.ч.:</p> <p>Однокомнатные квартиры площадью 43,20 кв.м. – 8 шт. Однокомнатные квартиры площадью 43,57 кв.м. – 7 шт. Однокомнатные квартиры площадью 42,63 кв.м. – 8 шт. Однокомнатные квартиры площадью 43,01 кв.м. – 7 шт. Однокомнатные квартиры площадью 43,67 кв.м. – 1 шт. Однокомнатные квартиры площадью 44,26 кв.м. – 1 шт.</p> <p>Двухкомнатные квартиры всего 46 шт., в т.ч.:</p> <p>Двухкомнатные квартиры площадью 70,78 кв.м. – 6 шт. Двухкомнатные квартиры площадью 70,39 кв.м. – 9 шт. Двухкомнатные квартиры площадью 69,37 кв.м. – 1 шт. Двухкомнатные квартиры площадью 70,96 кв.м. – 13 шт. Двухкомнатные квартиры площадью 76,55 кв.м. – 3 шт. Двухкомнатные квартиры площадью 68,73 кв.м. – 5 шт. Двухкомнатные квартиры площадью 68,76 кв.м. – 6 шт. Двухкомнатные квартиры площадью 71,62 кв.м. – 2 шт. Двухкомнатные квартиры площадью 70,48 кв.м. – 1 шт.</p> <p>Трехкомнатные квартиры всего 32 шт., в т.ч.:</p> <p>Трехкомнатные квартиры площадью 92,58 кв.м. – 1 шт. Трехкомнатные квартиры площадью 93,34 кв.м. – 1 шт. Трехкомнатные квартиры площадью 93,75 кв.м. – 1 шт. Трехкомнатные квартиры площадью 94,48 кв.м. – 1 шт. Трехкомнатные квартиры площадью 94,78 кв.м. – 1 шт. Трехкомнатные квартиры площадью 94,51 кв.м. – 15 шт. Трехкомнатные квартиры площадью 93,28 кв.м. – 4 шт. Трехкомнатные квартиры площадью 93,94 кв.м. – 2 шт. Трехкомнатные квартиры площадью 96,71 кв.м. – 5 шт. Трехкомнатные квартиры площадью 99,54 кв.м. – 1 шт.</p> <p>Пятикомнатные квартиры всего 1 шт., в т.ч.:</p> <p>Пятикомнатная квартира площадью 140,04 кв.м. – 1 шт.</p> <p>Общее количество квартир – 111 шт. Нежилые помещения на первом этаже общей площадью 970,96 кв.м, из них:</p> <p>- Офисы общей площадью – 564,57 кв.м, в том числе: офис 1 – 72,54 кв.м – 1 шт., офис 2 – 113,24 кв.м – 1 шт., офис 3 – 68,65 кв.м – 1 шт., офис 4 – 74,32 кв.м – 1 шт., офис 5 – 57,52 кв.м – 1 шт., офис 6 – 47,7 кв.м – 1 шт., офис 7 – 53,6 кв.м – 1 шт., офис 9 – 77 кв.м. – 1 шт.</p> <p>- СПА салон общей площадью – 406,39 кв.м.</p> <p>Двухуровневый подземный паркинг общей вместимостью 141 машино/мотомест:</p> <p>Первый подземный этаж (верхний уровень) – 69 машино/мотомест, в т.ч.: 5 мотоместа: мотоместо площадью 3,2 кв.м. – 1 шт., мотоместо площадью 4,1 кв.м. – 2 шт., мотоместо площадью 7,6 кв.м. – 1 шт., мотоместо площадью 7,8 кв.м. – 1 шт.,</p>

		<p>машиноместо площадью 15,5 кв.м. – 5 шт., машиноместо площадью 16,1 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 16,2 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 16,4 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 16,5 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 16,6 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 16,8 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 16,9 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 17,1 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 17,2 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 17,3 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 17,5 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 17,6 кв.м. – 4 шт., машиноместо площадью 17,7 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 18,1 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 18,2 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 18,5 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 18,8 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 18,9 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 19,3 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 20 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 20,5 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 20,7 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 20,9 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 22,2 кв.м. – 1 шт.</p> <p>Крышная котельная площадью 99 м2.</p>
8	Технические характеристики квартир и нежилых помещений, машиномест:	<p>Квартиры и нежилые помещения предоставляются без установки внутренних дверных блоков, без установки подоконников; без отделки (включая устройство полов с теплоизоляцией, штукатурку, шпатлевку, окраску стен и потолков); без внутриквартирной (внутриофисной) разводки водопровода и канализации, без установкисантехприборов и сантехфаянса; без внутриквартирной(внутриофисной) электроразводки. Отопительные приборы – стальные радиаторы. Во всех квартирах предусмотрены остекленные балконы и лоджии. Окна квартир – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом. Остекление балконов/лоджий – светопрозрачные конструкции из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом. Машиноместо огорожено с трех сторон металлическим ограждением высотой 15 см., вмонтированным в пол, покрытие пола – бетон.</p>
9	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:	<p>Двухуровневый подземный паркинг на 141 машино/мотомест для хранения легковых автомобилей и мотоциклов, нежилые помещения на 1 этаже (офисы и СПА салон) и помещения общего пользования для указанных помещений, крышная котельная с размещенным оборудованием и газопроводами к ней, газорегуляторным пунктом, предназначенная для теплоснабжения, вентиляции и горячего водоснабжения жилых домов №4,5,6 по ГП.</p>
10	Состав общего имущества в доме:	<p>Вестибюль, лестницы, лифтовые шахты и лифтовые холлы, технический этаж, мусорокамера, венткамеры, насосные, тамбуры и т.д. В состав общего имущества не входят нежилые помещения на 1-ом этаже дома и помещения общего пользования для указанных нежилых помещений, двухуровневый подземный паркинг, крышная котельная с размещенным оборудованием.</p>
11	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<p>Администрация города Обнинска Калужской области</p>
12	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков	<p>Страхование не осуществляется.</p>

13	Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве	Залог земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности и строящегося (создаваемого) на нем многоквартирного дома на основании закона
14	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы:	Инвестор: ООО «Инвестиционная компания Остов», Технический заказчик: ООО «Остов «Стройинвест», Генеральный подрядчик: ООО «СК «ОСТОВ» Проектировщик: Государственное предприятие Московской области «Проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов и поселков» (ГП МО «Институт «Мосгражданпроект»).
15	О планируемой стоимости строительства дома	529 515 441 (Пятьсот двадцать девять миллионов пятьсот пятнадцать тысяч четыреста сорок один) рубль 10 коп.
16	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, помимо договоров об участии в долевом строительстве:	Финансирование строительства осуществляется, в том числе, с привлечением кредитных денежных средств Среднерусского банка ОАО «Сбербанк России» по кредитному договору (количество кредитуемых площадей: квартиры – 6652,97 кв.м., нежилые помещения – 995,42 кв.м., подземная автостоянка – 2 158,1 кв.м.)

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Инвестиционная компания Остов» по адресу: г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом.173, а также в обособленном подразделении ООО «Инвестиционная компания Остов» – офис продаж «Солнечная долина», расположенном по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ул. Долгининская, д.4, 2 эт., офис 26.

тел. в г. Наро-Фоминске 8 (49634) 4-64-65;

тел. в г. Обнинске 8-910-513-13-33, 8-910-915-98-05, 8 (484-39)9-99-98

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой дом поз.4 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"21" февраля 2013 года

1. Раздел «Информация о проекте строительства», пункт 15, 16 изложить в следующей редакции:

15	О планируемой стоимости строительства дома	529 515 441 (Пятьсот двадцать девять миллионов пятьсот пятнадцать тысяч четыреста сорок один) рубль 10 коп.
16	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, помимо договоров об участии в долевом строительстве:	Финансирование строительства осуществляется, в том числе, с привлечением кредитных денежных средств Среднерусского банка ОАО «Сбербанк России» по кредитному договору (количество кредитуемых площадей: квартиры – 6652,97 кв.м., нежилые помещения – 995,42 кв.м., подземная автостоянка – 2 158,1 кв.м.)

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой дом поз.4 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"30" марта 2013 года

1. Раздел «**Информация о застройщике**», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2012г. – прибыль 1 699 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – прибыль 4 146 тыс. руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 266 282 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 332 198 тыс. руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 759 797 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 1 277 758 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой дом поз.4 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"30" апреля 2013 года

1. Раздел «**Информация о застройщике**», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2012г. – прибыль 1 699 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – прибыль 4 146 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – прибыль 2 420 тыс. руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 266 282 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – 332 198 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 487 175 тыс. руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 759 797 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – 1 277 758 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 1 628 024 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой дом поз.4 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"30" июля 2013 года

1. Раздел «Информация о застройщике», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2012г. – прибыль 1 699 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – прибыль 4 146 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – прибыль 2 420 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – прибыль 3 402 тыс. руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 266 282 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – 332 198 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 487 175 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 457 668 тыс. руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 759 797 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – 1 277 758 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 1 628 024 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 1 870 493 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой дом поз.4 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"30" октября 2013 года

1. Раздел «Информация о застройщике», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2012г. – прибыль 1 699 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – прибыль 4 146 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – прибыль 2 420 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – прибыль 3 402 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – прибыль 6 563 тыс. руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 266 282 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – 332 198 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 487 175 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 457 668 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 531 777 тыс. руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 759 797 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – 1 277 758 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 1 628 024 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 1 870 493 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 246 059 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой дом поз.4 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"09" января 2014 года

1. Раздел «Информация о проекте строительства», пункт 7 «Показатели объекта» в части, касающейся подземного паркинга изложить в следующей редакции:

7	Показатели объекта:	<p>Двухуровневый подземный паркинг общей вместимостью 141 машино/мотомест:</p> <p>Первый подземный этаж (верхний уровень) – 69 машино/мотомест, в т.ч.: 5 мотомест: мотоместо площадью 3,2 кв.м. – 1 шт., мотоместо площадью 4,1 кв.м. – 2 шт., мотоместо площадью 7,6 кв.м. – 1 шт., мотоместо площадью 7,8 кв.м. – 1 шт.,</p> <p>65 машиномест:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>машиноместо площадью 11,5 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 12 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 13,1 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 13,3 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 13,8 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 14,2 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 14,4 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 14,5 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 14,6 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 14,7 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 14,8 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 8 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 14,9 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 2 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 15 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 15,3 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 15,4 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 15,5 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 6 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 15,8 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 16,1 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 2 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 16,2 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 2 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 16,4 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 16,5 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 2 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 16,6 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 16,8 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 2 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 16,9 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 2 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 17 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 17,2 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 17,4 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 17,5 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 17,6 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 3 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 17,7 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 18,1 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 18,2 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 18,5 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 18,8 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 18,9 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 2 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 19,3 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 19,4 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 20 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 20,5 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 2 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 20,9 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 21,9 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 22,2 кв.м.</td><td style="text-align: right;">- 1 шт.,</td></tr> </table> <p>Второй подземный этаж (нижний уровень) – 72 машино/мотомест, в т.ч.: 5 мотомест: мотоместо площадью 5,8 кв.м. – 1 шт., мотоместо площадью 6,3 кв.м. – 1 шт., мотоместо площадью 6,6 кв.м. – 1 шт., мотоместо площадью 7,6 кв.м. – 1 шт.,</p>	машиноместо площадью 11,5 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 12 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 13,1 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 13,3 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 13,8 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 14,2 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 14,4 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 14,5 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 14,6 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 14,7 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 14,8 кв.м.	- 8 шт.,	машиноместо площадью 14,9 кв.м.	- 2 шт.,	машиноместо площадью 15 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 15,3 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 15,4 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 15,5 кв.м.	- 6 шт.,	машиноместо площадью 15,8 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 16,1 кв.м.	- 2 шт.,	машиноместо площадью 16,2 кв.м.	- 2 шт.,	машиноместо площадью 16,4 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 16,5 кв.м.	- 2 шт.,	машиноместо площадью 16,6 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 16,8 кв.м.	- 2 шт.,	машиноместо площадью 16,9 кв.м.	- 2 шт.,	машиноместо площадью 17 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 17,2 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 17,4 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 17,5 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 17,6 кв.м.	- 3 шт.,	машиноместо площадью 17,7 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 18,1 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 18,2 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 18,5 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 18,8 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 18,9 кв.м.	- 2 шт.,	машиноместо площадью 19,3 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 19,4 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 20 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 20,5 кв.м.	- 2 шт.,	машиноместо площадью 20,9 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 21,9 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 22,2 кв.м.	- 1 шт.,
машиноместо площадью 11,5 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 12 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 13,1 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 13,3 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 13,8 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 14,2 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 14,4 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 14,5 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 14,6 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 14,7 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 14,8 кв.м.	- 8 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 14,9 кв.м.	- 2 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 15 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 15,3 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 15,4 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 15,5 кв.м.	- 6 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 15,8 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 16,1 кв.м.	- 2 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 16,2 кв.м.	- 2 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 16,4 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 16,5 кв.м.	- 2 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 16,6 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 16,8 кв.м.	- 2 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 16,9 кв.м.	- 2 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 17 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 17,2 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 17,4 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 17,5 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 17,6 кв.м.	- 3 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 17,7 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 18,1 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 18,2 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 18,5 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 18,8 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 18,9 кв.м.	- 2 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 19,3 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 19,4 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 20 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 20,5 кв.м.	- 2 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 20,9 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 21,9 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					
машиноместо площадью 22,2 кв.м.	- 1 шт.,																																																																																					

		<p>мотоместо площадью 7,8 кв.м. – 1 шт.,</p> <p>67 машиномест:</p> <p>машиноместо площадью 10,2 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 11,5 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 12 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 13,1 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 13,7 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 13,3 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 13,7 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 13,8 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 13,9 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 14,5 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 14,6 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 14,7 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 14,8 кв.м. – 8 шт., машиноместо площадью 14,9 кв.м. – 3 шт., машиноместо площадью 15 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 15,3 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 15,4 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 15,5 кв.м. – 5 шт., машиноместо площадью 16,1 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 16,2 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 16,4 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 16,5 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 16,6 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 16,8 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 16,9 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 17,1 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 17,2 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 17,3 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 17,5 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 17,6 кв.м. – 4 шт., машиноместо площадью 17,7 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 18,1 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 18,2 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 18,5 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 18,8 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 18,9 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 19,3 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 20 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 20,5 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 20,7 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 20,9 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 22,2 кв.м. – 1 шт.</p>
--	--	--

2. Раздел «Информация о проекте строительства», пункт 9 «Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома» изложить в следующей редакции:

9	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:	Двухуровневый подземный паркинг на 141 машино/мотомест для хранения легковых автомобилей и мотоциклов, нежилые помещения на 1 этаже (фитнес-центр и СПА) и помещения общего использования для указанных помещений, крышная котельная с размещенным оборудованием и газопроводами к ней, газорегуляторным пунктом, предназначенная для теплоснабжения, вентиляции и горячего водоснабжения жилых домов №4,5,6 по ГП.
---	---	---

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой дом поз.4 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"30" марта 2014 года

1. Раздел «Информация о застройщике», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2012г. – прибыль 1 699 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – прибыль 4 146 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – прибыль 2 420 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – прибыль 3 402 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – прибыль 6 563 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – прибыль 13 144 тыс. руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 266 282 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – 332 198 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 487 175 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 457 668 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 531 777 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 629 929 тыс. руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 759 797 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – 1 277 758 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 1 628 024 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 1 870 493 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 246 059 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 363 242 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой дом поз.4 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"30" апреля 2014 года

1. Раздел «Информация о застройщике», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2012г. – прибыль 1 699 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – прибыль 4 146 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – прибыль 2 420 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – прибыль 3 402 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – прибыль 6 563 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – прибыль 13 144 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г.- прибыль 195 тыс. руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 266 282 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 332 198 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 487 175 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 457 668 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 531 777 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 629 929 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 365 802 тыс. руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 759 797 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 1 277 758 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 1 628 024 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 1 870 493 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 246 059 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 363 242 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. - 363 813 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой дом поз.4 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"08" мая 2014 года

1. Раздел «Информация о проекте строительства», пункт 3 изложить в следующей редакции:

3	Разрешение на строительство Администрации города Обнинска Калужской области	№ RU 40302000-39 от 08.05.2014 г. выданное взамен ранее действовавшего Разрешения № RU 40302000-504 от 18.12.2012 г.
---	---	--

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой дом поз.4 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТиЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"30" июня 2014 года

1. Раздел «Информация о проекте строительства», пункт 7 «Показатели объекта» **в части, касающейся нежилых помещений на первом этаже**, изложить в следующей редакции:

7	Показатели объекта	<p>Нежилые помещения на первом этаже общей площадью 978,39 кв.м, из них:</p> <p>- Офисы общей площадью – 572 кв.м, в том числе: офис 1 - 156,97 кв.м – 1 шт., офис 2 - 113,24 кв.м – 1 шт., офис 3 - 68,65 кв.м – 1 шт., офис 4 - 74,32 кв.м – 1 шт., офис 5 - 57,52 кв.м – 1 шт., офис 6 - 47,7 кв.м – 1 шт., офис 7 - 53,6 кв.м – 1 шт.,</p> <p>- СПА салон общей площадью - 406,39 кв.м.</p>
---	--------------------	--

2. Раздел «Информация о проекте строительства», пункт 9 «Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома» изложить в следующей редакции:

9	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:	Двухуровневый подземный паркинг на 141 машино/мотомест для хранения легковых автомобилей и мотоциклов, нежилые помещения на 1 этаже (офисы и СПА салон) и помещения общего использования для указанных помещений, крышная котельная с размещенным оборудованием и газопроводами к ней, газорегуляторным пунктом, предназначенная для теплоснабжения, вентиляции и горячего водоснабжения жилых домов №4,5,6 по ГП.
---	---	--

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой дом поз.4 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск «30» июля 2014 года

1. Раздел «Информация о застройщике», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2012г. – прибыль 1 699 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – прибыль 4 146 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – прибыль 2 420 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – прибыль 3 402 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – прибыль 6 563 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – прибыль 13 144 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г.- прибыль 195 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – прибыль 2 165 тыс.руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 266 282 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 332 198 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 487 175 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 457 668 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 531 777 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 629 929 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 365 802 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. - 386 512 тыс. руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 759 797 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 1 277 758 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 1 628 024 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 1 870 493 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 246 059 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 363 242 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. - 363 813 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – 276 048 тыс.руб.

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л. Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой дом поз.4 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"16" сентября 2014 года

1. Раздел «Информация о проекте строительства», пункт 7 «Показатели объекта» **в части, касающейся площади и количества квартир, а также в части, касающейся подземного паркинга** изложить в следующей редакции:

7	Показатели объекта	<p>Однокомнатные квартиры всего 32 шт., в т.ч.:</p> <p>Однокомнатные квартиры площадью 43,20 кв.м. – 8 шт. Однокомнатные квартиры площадью 43,57 кв.м. – 7 шт. Однокомнатные квартиры площадью 42,63 кв.м. – 8 шт. Однокомнатные квартиры площадью 43,01 кв.м. – 7 шт. Однокомнатные квартиры площадью 43,67 кв.м. – 1 шт. Однокомнатные квартиры площадью 44,26 кв.м. – 1 шт.</p> <p>Двухкомнатные квартиры всего 46 шт., в т.ч.:</p> <p>Двухкомнатные квартиры площадью 70,78 кв.м. – 6 шт. Двухкомнатные квартиры площадью 70,39 кв.м. – 9 шт. Двухкомнатные квартиры площадью 69,37 кв.м. – 1 шт. Двухкомнатные квартиры площадью 70,96 кв.м. – 13 шт. Двухкомнатные квартиры площадью 76,55 кв.м. – 3 шт. Двухкомнатные квартиры площадью 68,73 кв.м. – 5 шт. Двухкомнатные квартиры площадью 68,76 кв.м. – 6 шт. Двухкомнатные квартиры площадью 71,62 кв.м. – 2 шт. Двухкомнатные квартиры площадью 70,48 кв.м. – 1 шт.</p> <p>Трехкомнатные квартиры всего 32 шт., в т.ч.:</p> <p>Трехкомнатные квартиры площадью 92,58 кв.м. – 1 шт. Трехкомнатные квартиры площадью 93,34 кв.м. – 1 шт. Трехкомнатные квартиры площадью 93,75 кв.м. – 1 шт. Трехкомнатные квартиры площадью 94,48 кв.м. – 1 шт. Трехкомнатные квартиры площадью 94,78 кв.м. – 1 шт. Трехкомнатные квартиры площадью 94,51 кв.м. – 15 шт. Трехкомнатные квартиры площадью 93,28 кв.м. – 4 шт. Трехкомнатные квартиры площадью 93,94 кв.м. – 2 шт. Трехкомнатные квартиры площадью 96,71 кв.м. – 5 шт. Трехкомнатные квартиры площадью 99,54 кв.м. – 1 шт.</p> <p>Пятикомнатные квартиры всего 1 шт., в т.ч.:</p> <p>Пятикомнатная квартира площадью 140,04 кв.м. – 1 шт.</p> <p>Общее количество квартир – 111 шт.</p> <p>Двухуровневый подземный паркинг общей вместимостью 141 машино/мотомест:</p> <p>Первый подземный этаж (верхний уровень) – 69 машино/мотомест, в т.ч.: 5 мотоместа: мотоместо площадью 3,2 кв.м. – 1 шт., мотоместо площадью 4,1 кв.м. – 2 шт., мотоместо площадью 7,6 кв.м. – 1 шт., мотоместо площадью 7,8 кв.м. – 1 шт.,</p> <p>64 машиномест:</p> <table style="margin-left: 20px;"> <tr><td>машиноместо площадью 11,5 кв.м.</td><td>- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 12 кв.м.</td><td>- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 13,1 кв.м.</td><td>- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 13,3 кв.м.</td><td>- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 13,8 кв.м.</td><td>- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 14,2 кв.м.</td><td>- 1 шт.,</td></tr> <tr><td>машиноместо площадью 14,4 кв.м.</td><td>- 1 шт.,</td></tr> </table>	машиноместо площадью 11,5 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 12 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 13,1 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 13,3 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 13,8 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 14,2 кв.м.	- 1 шт.,	машиноместо площадью 14,4 кв.м.	- 1 шт.,
машиноместо площадью 11,5 кв.м.	- 1 шт.,															
машиноместо площадью 12 кв.м.	- 1 шт.,															
машиноместо площадью 13,1 кв.м.	- 1 шт.,															
машиноместо площадью 13,3 кв.м.	- 1 шт.,															
машиноместо площадью 13,8 кв.м.	- 1 шт.,															
машиноместо площадью 14,2 кв.м.	- 1 шт.,															
машиноместо площадью 14,4 кв.м.	- 1 шт.,															

		машиноместо площадью 17,2 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 17,3 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 17,5 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 17,6 кв.м. – 4 шт., машиноместо площадью 17,7 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 18,1 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 18,2 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 18,5 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 18,8 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 18,9 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 19,3 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 20 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 20,5 кв.м. – 2 шт., машиноместо площадью 20,7 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 20,9 кв.м. – 1 шт., машиноместо площадью 22,2 кв.м. – 1 шт.
--	--	---

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой домпоз.4 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТиЭОУ «Эврика»

г. Обнинск «30» октября 2014 года

1. Раздел «Информация о застройщике», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2012г. – прибыль 1 699 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – прибыль 4 146 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – прибыль 2 420 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – прибыль 3 402 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – прибыль 6 563 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – прибыль 13 144 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г.- прибыль 195 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – прибыль 2 165 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – прибыль 2 372 тыс.руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 266 282 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 332 198 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 487 175 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 457 668 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 531 777 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 629 929 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 365 802 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. - 386 512 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 399 397 тыс.руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 759 797 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 1 277 758 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 1 628 024 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 1 870 493 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 246 059 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 363 242 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. - 363 813 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – 276 048 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 385 743 тыс.руб.

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л. Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой дом поз.4 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТиЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"08" декабря 2014 года

Раздел «Информация о проекте строительства», пункт 7 «Показатели объекта» **в части, касающейся нежилых помещений на первом этаже**, изложить в следующей редакции:

7	Показатели объекта	<p>Нежилые помещения на первом этаже общей площадью 970,96 кв.м, из них:</p> <p>- Офисы общей площадью – 564,57 кв.м, в том числе: офис 1 – 72,54 кв.м – 1 шт., офис 2 – 113,24 кв.м – 1 шт., офис 3 – 68,65 кв.м – 1 шт., офис 4 – 74,32 кв.м – 1 шт., офис 5 – 57,52 кв.м – 1 шт., офис 6 – 47,7 кв.м – 1 шт., офис 7 – 53,6 кв.м – 1 шт., офис 9 – 77 кв.м. – 1 шт.</p> <p>- СПА салон общей площадью - 406,39 кв.м.</p>
---	--------------------	--

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л. Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой дом поз.4 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"06" февраля 2015 года

1. Раздел «**Информация о застройщике**», пункт 6 изложить в следующей редакции:

6	Учредители	Шаповалов Игорь Леонидович – 60% Уставного капитала Общества; Фенчин Ярослав Владимирович – 20% Уставного капитала Общества; Гаруст Евгений Сергеевич – 20 % Уставного капитала Общества.
---	------------	---

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой дом поз.4 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск «30» марта 2015 года

1. Раздел «Информация о застройщике», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2012г. – прибыль 1 699 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – прибыль 4 146 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – прибыль 2 420 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – прибыль 3 402 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – прибыль 6 563 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – прибыль 13 144 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г.- прибыль 195 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – прибыль 2 165 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – прибыль 2 372 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – прибыль 4 135 тыс.руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 266 282 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 332 198 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 487 175 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 457 668 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 531 777 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 629 929 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 365 802 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. - 386 512 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 399 397 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – 620 688тыс.руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 759 797 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 1 277 758 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 1 628 024 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 1 870 493 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 246 059 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 363 242 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. - 363 813 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – 276 048 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 385 743 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – 455 781тыс.руб.

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л. Шаповалов

**ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой дом поз.4 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»**

г. Обнинск «30» апреля 2015 года

1. Раздел «Информация о застройщике», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2012г. – прибыль 1 699 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – прибыль 4 146 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – прибыль 2 420 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – прибыль 3 402 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – прибыль 6 563 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – прибыль 13 144 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г.- прибыль 195 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – прибыль 2 165 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – прибыль 2 372 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – прибыль 4 135 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – прибыль 339 тыс.руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 266 282 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 332 198 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 487 175 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 457 668 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 531 777 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 629 929 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 365 802 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. - 386 512 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 399 397 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – 620 688 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – 442 263 тыс. руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 759 797 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 1 277 758 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 1 628 024 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 1 870 493 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 246 059 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 363 242 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. - 363 813 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – 276 048 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 385 743 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – 455 781 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – 639 532 тыс.руб.

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л. Шаповалов

**ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой дом поз.4 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»**

г. Обнинск «30» июля 2015 года

1. Раздел «Информация о застройщике», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2012г. – прибыль 1 699 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – прибыль 4 146 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – прибыль 2 420 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – прибыль 3 402 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – прибыль 6 563 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – прибыль 13 144 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г.- прибыль 195 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – прибыль 2 165 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – прибыль 2 372 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – прибыль 4 135 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – прибыль 339 тыс.руб. По состоянию на 30.06.2015 г. – прибыль 64тыс.руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 266 282 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 332 198 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 487 175 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 457 668 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 531 777 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 629 929 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 365 802 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. - 386 512 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 399 397 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – 620 688 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – 442 263 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2015 г. – 478 572 тыс.руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 759 797 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 1 277 758 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 1 628 024 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 1 870 493 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 246 059 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 363 242 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. - 363 813 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – 276 048 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 385 743 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – 455 781 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – 639 532 тыс.руб. По состоянию на 30.06.2015 г. – 730 328 тыс.руб.

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л. Шаповалов

ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой дом поз.4 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»

г. Обнинск

"08" сентября 2015года

1. Раздел «**Информация о застройщике**», пункт 2, 3 изложить в следующей редакции:

2	Местонахождение	143300,Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом.173
3	Почтовый адрес:	143300,Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом.173

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л.Шаповалов

**ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на жилой дом поз.4 по генплану микрорайона «Солнечная долина»
по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТИЭОУ «Эврика»**

г. Обнинск «30» октября 2015 года

1. Раздел «Информация о застройщике», пункт 9,10,11 изложить в следующей редакции:

9	Финансовый результат текущего года	По состоянию на 30.09.2012г. – прибыль 1 699 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. – прибыль 4 146 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – прибыль 2 420 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – прибыль 3 402 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – прибыль 6 563 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – прибыль 13 144 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г.- прибыль 195 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – прибыль 2 165 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – прибыль 2 372 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – прибыль 4 135 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – прибыль 339 тыс.руб. По состоянию на 30.06.2015 г. – прибыль 64 тыс.руб. По состоянию на 30.09. 2015 г. – прибыль 597 тыс.руб.
10	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 266 282 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 332 198 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 487 175 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 457 668 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 531 777 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 629 929 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. – 365 802 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. - 386 512 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 399 397 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – 620 688 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – 442 263 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2015 г. – 478 572 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2015 г. – 386 166 тыс.руб.
11	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 30.09.2012г. – 759 797 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2012г. - 1 277 758 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2013г. – 1 628 024 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2013г. – 1 870 493 тыс. руб. По состоянию на 30.09.2013г. – 246 059 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2013г. – 363 242 тыс. руб. По состоянию на 31.03.2014г. - 363 813 тыс. руб. По состоянию на 30.06.2014 г. – 276 048 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2014 г. – 385 743 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2014 г. – 455 781 тыс.руб. По состоянию на 31.03.2015 г. – 639 532 тыс.руб. По состоянию на 30.06.2015 г. – 730 328 тыс.руб. По состоянию на 30.09.2015 г. – 454 020 тыс.руб.

Генеральный директор
ООО «Инвестиционная компания Остов»

И.Л. Шаповалов